

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Петрозаводская 3-я улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>144 110,45</b>	<b>0,00</b>	<b>77 623,86</b>
1.1	население	30 524,03	0,00	76 439,20
1.2	юридические лица	114 142,36	0,00	4 488,66
1.3.	использование общего имущества	-555,94	0,00	-3 304,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-191 972,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-77 723,22</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>978 313,93</b>	<b>0,00</b>	<b>2 052 873,13</b>
3.1.	население	943 984,15	0,00	2 042 962,54
3.2.	юридические лица	30 079,78	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 250,00	0,00	9 910,59
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 025 803,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2 276 137,39</b>
4.1.	население	948 593,83	0,00	2 271 563,06
4.2.	юридические лица	73 959,67	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	4 574,33
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>96 620,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-145 640,40</b>
5.1.	население	25 914,35	0,00	-152 161,32
5.2.	юридические лица	70 262,47	0,00	4 488,66
5.3.	использование общего имущества	444,06	0,00	2 032,26
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 088 647,06</b>	<b>0,00</b>	<b>2 052 873,13</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-254 816,54</b>	<b>0,00</b>	<b>145 541,04</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	155 909,49
2	Содержание общего имущества	488 986,20
3	Аварийное обслуживание	23 965,08
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 225,28
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	152 161,01
6	Текущий ремонт, в том числе:	244 400,00
6,1	ремонт отмостки	144 400,00
6,2	ремонт фасада	100 000,00
<b>Итого</b>		<b>1 088 647,06</b>

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

