

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Деревенская 4-я улица 24 К3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	129 265,65	0,00	36 775,37	261 657,82
1.1	население	129 265,65	0,00	36 775,37	261 657,82
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-324 869,44	63 426,26	675 732,25	-268 144,09
3	Начислено за услуги	852 519,37	0,00	191 799,00	1 644 882,65
3.1.	население	850 019,37	0,00	191 799,00	1 642 105,28
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	0,00	2 777,37
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	0,00			
4	Оплачено за услуги	822 141,79	0,00	186 949,36	1 591 944,21
4.1.	население	819 641,79	0,00	186 949,36	1 589 166,84
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	0,00	2 777,37
5	Перечислено % банка на остаток по счету			1 857,52	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	159 643,23	0,00	41 625,01	314 596,26
6.1.	население	159 643,23	0,00	41 625,01	314 596,26
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	830 410,71	0,00	0,00	1 644 882,65
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-333 138,36	63 426,26	864 539,13	-321 082,53

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	99 647,84
2	Содержание общего имущества	314 108,40
3	Аварийное обслуживание	15 409,20
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 432,77
5	Содержание и обслуживание лифтов	99 495,04
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	121 317,46
7	Текущий ремонт, в том числе:	165 000,00
7,1	ремонт крыши	165 000,00
	Итого	830 410,71

Управляющий:  Фефилова Т.Г.