

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Деревенская 4-я улица 24

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 551,89 | 0,00 | 68 800,81 | 10 676,09 |
| 1.1 | население | 1 295,26 | 0,00 | 68 800,81 | 2 469,92 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | -743,37 | 0,00 | 0,00 | 8 206,17 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ | 145 367,22 | 243 756,04 | 1 221 781,30 | -10 676,09 |
| 3 | Начислено за услуги | 1 499 239,87 | 0,00 | 347 257,97 | 2 717 698,44 |
| 3.1. | население | 1 493 739,87 | 0,00 | 347 257,97 | 2 710 411,71 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 5 500,00 | 0,00 | 0,00 | 7 286,73 |
| | <i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i> | 0,00 | | | |
| 4 | Оплачено за услуги | 1 465 235,76 | 0,00 | 339 738,48 | 2 709 685,93 |
| 4.1. | население | 1 460 735,76 | 0,00 | 339 738,48 | 2 704 598,04 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 4 500,00 | 0,00 | 0,00 | 5 087,89 |
| 5 | Перечислено % банка на остаток по счету | | | 6 705,58 | |
| 6 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 34 556,00 | 0,00 | 76 320,30 | 18 688,60 |
| 6.1. | население | 34 299,37 | 0,00 | 76 320,30 | 8 283,59 |
| 6.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | использование общего имущества | 256,63 | 0,00 | 0,00 | 10 405,01 |
| 7 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 407 551,39 | 0,00 | 0,00 | 2 717 698,44 |
| 8 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ | 203 051,59 | 243 756,04 | 1 568 225,36 | -18 688,60 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 194 039,92 |
| 2 | Содержание общего имущества | 538 980,12 |
| 3 | Аварийное обслуживание | 27 915,12 |
| 4 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 27 975,17 |
| 5 | Содержание и обслуживание лифтов | 242 362,98 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 223 586,50 |
| 7 | Текущий ремонт, в том числе: | 152 691,58 |
| 7.1 | ремонт кровли | 100 800,00 |
| 7.2 | установка дверей | 36 400,00 |
| 7.3 | установка окон | 15 491,58 |
| | Итого | 1 407 551,39 |

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

