

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Деревенская 4-я улица 24 К2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>6 752,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 698,86</b>
1.1	население	5 366,15	0,00	745,75
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 386,02	0,00	-2 444,61
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>40 526,09</b>	<b>190 710,97</b>	<b>1 698,86</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 256 445,46</b>	<b>0,00</b>	<b>2 480 692,86</b>
3.1.	население	1 252 195,46	0,00	2 476 489,43
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 250,00	0,00	4 203,43
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 254 006,89</b>	<b>0,00</b>	<b>2 469 267,15</b>
4.1.	население	1 250 756,89	0,00	2 466 059,66
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	3 207,49
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>9 190,74</b>	<b>0,00</b>	<b>9 726,85</b>
5.1.	население	6 804,72	0,00	11 175,52
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 386,02	0,00	-1 448,67
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 159 070,13</b>	<b>0,00</b>	<b>2 480 692,86</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>135 462,85</b>	<b>190 710,97</b>	<b>-9 726,85</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	164 014,45
2	Содержание общего имущества	453 774,60
3	Аварийное обслуживание	23 596,45
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 559,74
5	Содержание и обслуживание лифтов	216 366,20
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	188 647,69
7	Текущий ремонт, в том числе:	89 111,00
7,1	ремонт системы электроснабжения	89 111,00
<b>Итого</b>		<b>1 159 070,13</b>

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

