

## ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Авдотьинская улица 26

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>110 607,54</b>	<b>0,00</b>	<b>373 434,10</b>
1.1	население	109 358,41	0,00	377 908,62
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 249,13	0,00	-4 474,52
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-216 101,94</b>	<b>209 393,56</b>	<b>-373 855,21</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 008 937,80</b>	<b>0,00</b>	<b>2 796 554,18</b>
3.1.	население	1 005 937,80	0,00	2 784 151,00
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	12 403,18
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>988 332,38</b>	<b>0,00</b>	<b>3 256 227,99</b>
4.1.	население	986 332,38	0,00	3 250 460,26
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	5 767,73
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>131 212,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-86 239,71</b>
5.1.	население	128 963,83	0,00	-88 400,64
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 249,13	0,00	2 160,93
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 066 244,94</b>	<b>209 353,56</b>	<b>2 796 554,18</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-294 014,50</b>	<b>40,00</b>	<b>85 818,60</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	181 501,92
2	Содержание общего имущества	564 261,15
3	Аварийное обслуживание	27 654,39
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 665,66
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	158 330,02
6	Текущий ремонт, в том числе:	106 831,80
6,1	_ремонт пола	4 846,44
6,2	_установка окон	59 985,36
6,3	_устройство козырька над подъездом	42 000,00
	<b>Итого</b>	<b>1 066 244,94</b>

Управляющий:  Фефилова Т.Г.