

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Полка Нормандия-Неман улица 83 К2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>395,14</b>	<b>0,00</b>	<b>88 439,01</b>	<b>4 992,00</b>
1.1	население	2 084,35	0,00	88 439,01	4 552,49
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-1 689,21	0,00	0,00	439,51
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ</b>	<b>-23 029,22</b>	<b>67 699,08</b>	<b>1 160 290,97</b>	<b>-4 992,00</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 381 649,30</b>	<b>0,00</b>	<b>331 975,98</b>	<b>2 627 173,41</b>
3.1.	население	1 377 149,30	0,00	331 975,98	2 623 554,62
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	0,00	3 618,79
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	0,00			
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 347 081,80</b>	<b>0,00</b>	<b>299 775,32</b>	<b>2 616 450,87</b>
4.1.	население	1 343 581,80	0,00	299 775,32	2 615 126,67
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 500,00	0,00	0,00	1 324,20
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>37 634,06</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>34 962,64</b>	<b>0,00</b>	<b>120 639,67</b>	<b>15 714,54</b>
6.1.	население	35 651,85	0,00	120 639,67	12 980,44
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	-689,21	0,00	0,00	2 734,10
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 590 125,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 627 173,41</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ</b>	<b>-266 073,15</b>	<b>67 699,08</b>	<b>1 497 700,35</b>	<b>-15 714,54</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	182 167,58
2	Содержание общего имущества	461 767,20
3	Уборка лестничных клеток	95 309,64
4	Аварийное обслуживание	26 503,92
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 467,58
6	Содержание и обслуживание лифтов	271 592,92
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	357 940,89
8	Текущий ремонт, в том числе:	168 376,00
8,1	<i>ремонт кровли</i>	168 376,00
	<b>Итого</b>	<b>1 590 125,73</b>

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

