

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Полка Нормандия-Неман улица 83 К3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	106 124,64	0,00	59 420,92
1.1	население	97 916,52	0,00	56 597,94
1.2	юридические лица	9 033,61	0,00	-18,06
1.3.	использование общего имущества	-825,49	0,00	2 841,04
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-91 412,71	135 034,36	-59 420,92
3	Начислено за услуги	1 380 658,67	0,00	3 211 563,13
3.1.	население	1 359 990,78	0,00	3 205 666,84
3.2.	юридические лица	15 167,89	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	5 896,29
4	Оплачено за услуги	1 308 592,57	0,00	3 022 480,52
4.1.	население	1 286 561,83	0,00	3 017 509,27
4.2.	юридические лица	17 530,74	0,00	70,90
4.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	4 900,35
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	178 190,74	0,00	248 503,53
5.1.	население	171 345,47	0,00	244 755,51
5.2.	юридические лица	6 670,76	0,00	-88,96
5.3.	использование общего имущества	174,51	0,00	3 836,98
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 254 926,86	0,00	3 211 563,13
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-37 747,00	135 034,36	-248 503,53

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	168 782,08
2	Содержание общего имущества	521 853,48
3	Аварийное обслуживание	30 375,84
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	29 965,73
5	Содержание и обслуживание лифтов	289 289,75
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	214 659,98
Итого		1 254 926,86

Управляющий  Фефилова Т.Г.

