

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Солнечная улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>147 237,24</b>	<b>0,00</b>	<b>359 916,37</b>
1.1	население	146 175,51	0,00	358 197,82
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 061,73	0,00	1 718,55
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-144 017,02</b>	<b>233 460,80</b>	<b>-359 916,37</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 020 475,84</b>	<b>0,00</b>	<b>2 423 254,38</b>
3.1.	население	1 013 725,84	0,00	2 417 479,41
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	5 774,97
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 028 282,63</b>	<b>0,00</b>	<b>2 417 962,98</b>
4.1.	население	1 022 532,63	0,00	2 414 443,37
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	3 519,61
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>139 430,45</b>	<b>0,00</b>	<b>365 207,77</b>
5.1.	население	137 368,72	0,00	361 233,86
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 061,73	0,00	3 973,91
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>970 073,92</b>	<b>233 460,80</b>	<b>2 423 254,38</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-85 808,31</b>	<b>0,00</b>	<b>-365 207,77</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	139 402,97
2	Содержание общего имущества	400 346,52
3	Уборка придомовой территории	110 909,88
4	Аварийное обслуживание	28 132,08
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	74 212,27
6	Текущий ремонт, в том числе:	217 070,20
6.1	ремонт кровли	42 000,00
6.2	ремонт крыши	145 208,00
6.3	ремонт пола	29 862,20
<b>Итого</b>		<b>970 073,92</b>

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

