

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Спортивный 2-й переулок 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	141 902,01	0,00	-229 862,92
1.1	население	30 844,65	0,00	-234 263,32
1.2	юридические лица	108 162,87	0,00	5 144,89
1.3.	использование общего имущества	2 894,49	0,00	-744,49
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-184 002,72	0,00	229 060,76
3	Начислено за услуги	1 290 576,66	0,00	2 720 102,95
3.1.	население	1 180 299,68	0,00	2 716 713,54
3.2.	юридические лица	104 276,98	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	3 389,41
4	Оплачено за услуги	1 277 557,74	0,00	2 836 955,27
4.1.	население	1 170 782,66	0,00	2 833 497,99
4.2.	юридические лица	101 275,08	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	3 457,28
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	154 920,93	0,00	-346 715,24
5.1.	население	40 361,67	0,00	-351 047,77
5.2.	юридические лица	111 164,77	0,00	5 144,89
5.3.	использование общего имущества	3 394,49	0,00	-812,36
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 456 091,35	0,00	2 720 102,95
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-362 536,33	0,00	345 913,08

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	177 383,07
2	Содержание общего имущества	654 034,32
3	Уборка лестничных клеток	16 346,22
4	Содержание контейнерной площадки	14 135,64
5	Аварийное обслуживание	30 526,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 930,96
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	162 276,62
8	Текущий ремонт, в том числе:	376 458,32
8.1	_диагностика ВДГО	45 500,00
8.2	_установка окон	330 958,32
Итого		1 456 091,35

Управляющий:



Фефилова Т.Г.