

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Водопроводная 1-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	22 491,82	0,00	56 931,72	-156 335,51
1.1	население	22 317,81	0,00	56 931,72	-158 608,32
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	174,01	0,00	0,00	2 272,81
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-156 047,21	-0,11	1 213 688,92	138 142,42
3	Начислено за услуги	880 878,90	0,00	229 043,49	1 433 055,89
3.1.	население	879 878,90	0,00	229 043,49	1 431 491,42
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	1 564,47
4	Оплачено за услуги	874 698,36	0,00	214 816,49	1 420 452,11
4.1.	население	874 698,36	0,00	214 816,49	1 420 452,11
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	28 672,36	0,00	71 158,72	-143 731,73
6.1.	население	27 498,35	0,00	71 158,72	-147 569,01
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	1 174,01	0,00	0,00	3 837,28
7	Выполнено работ (оказано услуг)	956 990,06	0,00	0,00	1 433 055,89
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-238 338,91	-0,11	1 428 505,41	125 538,64

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	110 360,66
2	Содержание общего имущества	414 420,20
3	Уборка лестничных клеток	75 950,76
4	Содержание контейнерной площадки	9 921,84
5	Аварийное обслуживание	19 259,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 046,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	120 954,68
8	Текущий ремонт, в том числе:	189 076,00
8,1	_ремонт кровли	54 076,00
8,2	_ремонт пола	135 000,00
	Итого	956 990,06

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

