

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Ключевая 2-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>24 712,46</b>	<b>0,00</b>	<b>91 008,38</b>	<b>98 209,40</b>
1.1	население	22 234,10	0,00	91 008,38	94 340,71
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 478,36	0,00	0,00	3 868,69
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-70 004,36</b>	<b>70,48</b>	<b>1 843 764,79</b>	<b>-98 738,63</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 130 297,13</b>	<b>0,00</b>	<b>351 920,76</b>	<b>2 341 239,40</b>
3.1.	население	1 125 297,13	0,00	351 920,76	2 337 426,98
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	3 812,42
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 115 118,11</b>	<b>0,00</b>	<b>362 817,26</b>	<b>2 321 318,77</b>
4.1.	население	1 111 118,11	0,00	362 817,26	2 319 070,82
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	2 247,95
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>4 813,05</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>39 891,48</b>	<b>0,00</b>	<b>80 111,88</b>	<b>118 130,03</b>
6.1.	население	36 413,12	0,00	80 111,88	112 696,87
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 478,36	0,00	0,00	5 433,16
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 135 189,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 341 239,40</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-90 075,42</b>	<b>70,48</b>	<b>2 211 395,10</b>	<b>-118 659,26</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	219 006,21
2	Содержание общего имущества	573 495,77
3	Содержание контейнерной площадки	15 247,80
4	Аварийное обслуживание	29 442,24
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 287,80
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	56 181,35
7	Текущий ремонт, в том числе:	215 528,00
7,1	ремонт кровли	215 528,00
	<b>Итого</b>	<b>1 135 189,17</b>

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

