

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Минская 2-я улица 13

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	10 363,26	0,00	10 713,46	-28 010,23
1.1	население	10 363,26	0,00	10 713,46	-28 010,23
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-85 530,80	67 156,19	1 167 060,77	5 204,67
3	Начислено за услуги	608 350,29	0,00	209 931,98	1 643 629,44
3.1.	население	607 350,29	0,00	209 931,98	1 642 779,57
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	849,87
4	Оплачено за услуги	593 113,46	0,00	213 153,43	1 464 536,29
4.1.	население	592 113,46	0,00	213 153,43	1 463 686,42
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	849,87
5	Перечислено % банка на остаток по счету			6 166,26	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	25 600,09	0,00	7 492,01	151 082,92
6.1.	население	25 600,09	0,00	7 492,01	151 082,92
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	601 916,43	0,00	0,00	1 643 629,44
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-94 333,77	67 156,19	1 386 380,46	-173 888,48

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	96 992,56
2	Содержание общего имущества	294 435,77
3	Уборка лестничных клеток	51 950,36
4	Содержание контейнерной площадки	8 548,56
5	Аварийное обслуживание	17 729,76
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 830,40
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	54 963,02
8	Текущий ремонт, в том числе:	61 466,00
8,1	ремонт кровли	61 466,00
	Итого	601 916,43

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

