

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Петрозаводская 3-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	145 699,55	0,00	-109 182,69
1.1.	население	46 249,96	0,00	-116 863,98
1.2.	юридические лица	98 588,86	0,00	6 692,65
1.3.	использование общего имущества	860,73	0,00	988,64
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-210 884,09	56 530,95	109 046,77
3	Начислено за услуги	958 270,75	0,00	2 349 721,37
3.1.	население	885 087,17	0,00	2 346 967,16
3.2.	юридические лица	70 183,58	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 754,21
4	Оплачено за услуги	1 020 496,65	0,00	2 318 269,36
4.1.	население	922 787,85	0,00	2 316 112,72
4.2.	юридические лица	95 708,80	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	2 156,64
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	83 473,65	0,00	-77 730,68
5.1.	население	8 549,28	0,00	-86 009,54
5.2.	юридические лица	73 063,64	0,00	6 692,65
5.3.	использование общего имущества	1 860,73	0,00	1 586,21
6	Выполнено работ (оказано услуг)	958 229,61	0,00	2 349 721,37
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-148 617,05	56 530,95	77 594,76

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	150 823,32
2	Содержание общего имущества	518 401,45
3	Содержание контейнерной площадки	8 724,24
4	Аварийное обслуживание	25 711,74
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 301,80
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	108 867,06
7	Текущий ремонт, в том числе:	124 400,00
7,1	_ремонт кровли	124 400,00
Итого		958 229,61

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

