

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Петрозаводская 3-я улица 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	85 210,33	0,00	5 619,03
1.1	население	84 923,86	0,00	3 455,41
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	286,47	0,00	2 163,62
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-114 884,18	13 476,49	-5 619,03
3	Начислено за услуги	855 884,06	0,00	595 800,25
3.1.	население	852 884,06	0,00	593 310,88
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 489,37
4	Оплачено за услуги	937 604,38	0,00	589 140,78
4.1.	население	935 604,38	0,00	587 823,45
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 317,33
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	3 490,01	0,00	12 278,50
5.1.	население	2 203,54	0,00	8 942,84
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 286,47	0,00	3 335,66
6	Выполнено работ (оказано услуг)	867 454,91	0,00	595 800,25
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-44 734,71	13 476,49	-12 278,50

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	150 827,25
2	Содержание общего имущества	418 940,64
3	Уборка лестничных клеток	99 950,44
4	Содержание контейнерной площадки	7 372,11
5	Аварийное обслуживание	21 722,72
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 395,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	69 546,75
8	Текущий ремонт, в том числе:	79 700,00
8,1	_ремонт подъезда	79 700,00
Итого		867 454,91

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

