

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Петрозаводская 3-я улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	116 430,40	0,00	-89 814,56
1.1	население	87 239,66	0,00	-95 894,26
1.2	юридические лица	28 246,68	0,00	2 244,33
1.3.	использование общего имущества	944,06	0,00	3 835,37
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-295 721,32	0,00	89 715,20
3	Начислено за услуги	1 207 764,27	0,00	2 232 052,45
3.1.	население	1 167 458,63	0,00	2 225 989,39
3.2.	юридические лица	37 305,64	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	6 063,06
4	Оплачено за услуги	1 282 388,90	0,00	2 110 058,17
4.1.	население	1 246 530,82	0,00	2 108 740,84
4.2.	юридические лица	33 858,08	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 317,33
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	41 805,77	0,00	32 179,72
5.1.	население	8 167,47	0,00	21 354,29
5.2.	юридические лица	31 694,24	0,00	2 244,33
5.3.	использование общего имущества	1 944,06	0,00	8 581,10
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 218 192,11	0,00	2 232 052,45
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-231 524,53	0,00	-32 279,08

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	168 686,98
2	Содержание общего имущества	490 600,79
3	Уборка лестничных клеток	114 334,60
4	Содержание контейнерной площадки	12 444,12
5	Аварийное обслуживание	25 808,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 332,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	109 728,54
8	Текущий ремонт, в том числе:	274 256,56
8,1	_изготовление технического заключения	20 000,00
8,2	_ремонт кровли	106 323,00
8,3	_ремонт пола	84 896,00
8,4	_установка ограждения	63 037,56
	Итого	1 218 192,11

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

