

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Авдотынская улица 26

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	104 083,25	0,00	13 188,90
1.1	население	101 417,45	0,00	8 334,30
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 665,80	0,00	4 854,60
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-340 020,04	40,00	-13 610,01
3	Начислено за услуги	1 185 248,42	0,00	2 873 646,24
3.1.	население	1 183 248,42	0,00	2 865 622,70
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	8 023,54
4	Оплачено за услуги	1 164 749,04	0,00	2 891 705,34
4.1.	население	1 163 749,04	0,00	2 889 607,10
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	2 098,24
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	124 582,63	0,00	-4 870,20
5.1.	население	120 916,83	0,00	-15 650,10
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 665,80	0,00	10 779,90
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 311 743,02	0,00	2 873 646,24
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-487 014,02	40,00	4 449,09

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	194 636,94
2	Содержание общего имущества	572 298,36
3	Уборка лестничных клеток	113 112,12
4	Содержание контейнерной площадки	30 316,92
5	Аварийное обслуживание	29 784,84
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 593,80
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	251 505,20
8	Текущий ремонт, в том числе:	93 494,84
8,1	ремонт кровли	46 350,00
8,2	установка окон ПВХ	47 144,84
Итого		1 311 743,02

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

