

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Генкиной улица 33

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	106 491,51	0,00	-35 729,88
1.1	население	86 070,01	0,00	-34 325,43
1.2	юридические лица	17 868,81	0,00	307,02
1.3.	использование общего имущества	2 552,69	0,00	-1 711,47
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-105 911,63	206 714,01	35 729,88
3	Начислено за услуги	1 136 782,47	0,00	2 607 733,37
3.1.	население	1 111 271,62	0,00	2 605 455,64
3.2.	юридические лица	21 510,85	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 277,73
4	Оплачено за услуги	1 149 705,86	0,00	2 611 093,93
4.1.	население	1 124 773,08	0,00	2 608 013,96
4.2.	юридические лица	21 932,78	0,00	802,24
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 277,73
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	93 568,12	0,00	-39 090,44
5.1.	население	72 568,55	0,00	-36 883,75
5.2.	юридические лица	17 446,88	0,00	-495,22
5.3.	использование общего имущества	3 552,69	0,00	-1 711,47
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 325 940,61	0,00	2 607 733,37
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-282 146,38	206 714,01	39 090,44

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	180 355,27
2	Содержание общего имущества	546 269,88
3	Уборка лестничных клеток	58 823,99
4	Содержание контейнерной площадки	10 410,72
5	Аварийное обслуживание	27 759,84
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 315,60
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	86 158,18
8	Текущий ремонт, в том числе:	391 847,13
8,1	_ремонт балкона	27 000,00
8,2	_ремонт входа в подвал	240 000,00
8,3	_установка окон ПВХ	124 847,13
Итого		1 325 940,61

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

