

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Спортивный 1-й переулк 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>6 785,27</b>	<b>0,00</b>	<b>12 566,56</b>
1.1	население	2 899,26	0,00	13 233,89
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 886,01	0,00	-667,33
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ</b>	<b>-162 874,35</b>	<b>1 452,27</b>	<b>-12 566,56</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>909 361,32</b>	<b>0,00</b>	<b>416 316,28</b>
3.1.	население	903 361,32	0,00	409 668,57
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	6 647,71
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>894 054,74</b>	<b>0,00</b>	<b>426 339,04</b>
4.1.	население	886 675,01	0,00	419 691,33
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	7 379,73	0,00	6 647,71
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>22 091,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2 543,80</b>
5.1.	население	19 585,57	0,00	3 211,13
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 506,28	0,00	-667,33
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>882 433,07</b>	<b>0,00</b>	<b>416 316,28</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ</b>	<b>-151 252,68</b>	<b>1 452,27</b>	<b>-2 543,80</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	132 486,24
2	Содержание общего имущества	495 046,87
3	Уборка лестничных клеток	79 005,24
4	Содержание контейнерной площадки	17 250,00
5	Аварийное обслуживание	20 010,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 934,36
7	Текущий ремонт, в том числе:	120 700,00
7,1	<i>_изготовление технического заключения об обследовании системы вентиляции</i>	<i>20 000,00</i>
7,2	<i>_ремонт пола</i>	<i>100 700,00</i>
	<b>Итого</b>	<b>882 433,07</b>

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

