

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Спортивный 1-й переулк 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	287 903,66	0,00	532 386,00
1.1	население	259 438,62	0,00	533 607,75
1.2	юридические лица	24 579,03	0,00	44,05
1.3.	использование общего имущества	3 886,01	0,00	-1 265,80
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-360 568,12	0,00	-532 710,98
3	Начислено за услуги	882 603,84	0,00	2 081 241,09
3.1.	население	824 033,83	0,00	2 075 686,49
3.2.	юридические лица	52 570,01	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	5 554,60
4	Оплачено за услуги	892 544,02	0,00	2 214 363,83
4.1.	население	832 224,72	0,00	2 208 809,23
4.2.	юридические лица	52 939,57	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	7 379,73	0,00	5 554,60
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	277 963,48	0,00	399 263,26
5.1.	население	251 247,73	0,00	400 485,01
5.2.	юридические лица	24 209,47	0,00	44,05
5.3.	использование общего имущества	2 506,28	0,00	-1 265,80
6	Выполнено работ (оказано услуг)	913 781,72	0,00	2 081 241,09
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-381 805,82	0,00	-399 588,24

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	146 816,19
2	Содержание общего имущества	447 039,96
3	Уборка лестничных клеток	74 959,80
4	Содержание контейнерной площадки	19 419,60
5	Аварийное обслуживание	22 526,64
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 985,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	-2 965,67
8	Текущий ремонт, в том числе:	187 000,00
8,1	ремонт подъезда	187 000,00
Итого		913 781,72

Управляющий

Фефилова Т.Г.

