

## ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Водопроводная 1-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>28 672,36</b>	<b>0,00</b>	<b>71 158,72</b>	<b>-143 731,73</b>
1.1	население	27 498,35	0,00	71 158,72	-147 569,01
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 174,01	0,00	0,00	3 837,28
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ</b>	<b>-238 338,91</b>	<b>-0,11</b>	<b>1 428 505,41</b>	<b>125 538,64</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>893 902,51</b>	<b>0,00</b>	<b>243 610,22</b>	<b>1 483 891,09</b>
3.1.	население	892 902,51	0,00	243 610,22	1 482 248,29
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	1 642,80
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>921 338,08</b>	<b>0,00</b>	<b>228 833,24</b>	<b>1 479 879,41</b>
4.1.	население	919 195,30	0,00	228 833,24	1 478 236,61
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 142,78	0,00	0,00	1 642,80
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>1 236,79</b>	<b>0,00</b>	<b>85 935,70</b>	<b>-139 720,05</b>
6.1.	население	1 205,56	0,00	85 935,70	-143 557,33
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	31,23	0,00	0,00	3 837,28
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>939 714,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 483 891,09</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ</b>	<b>-256 715,30</b>	<b>-0,11</b>	<b>1 657 338,65</b>	<b>121 526,96</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	113 586,01
2	Содержание общего имущества	424 913,16
3	Уборка лестничных клеток	79 030,08
4	Содержание контейнерной площадки	17 106,00
5	Аварийное обслуживание	19 842,84
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 727,84
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	37 466,02
8	Текущий ремонт, в том числе:	230 042,52
8.1	ремонт подъезда	101 000,00
8.2	установка двери	129 042,52
<b>Итого</b>		<b>939 714,47</b>

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

