

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Дачная 2-я улица 20

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	302 294,43	0,00	584 194,65	267 165,83
1.1	население	136 555,24	0,00	161 365,76	247 406,64
1.2	юридические лица	163 260,80	0,00	422 828,89	6 906,65
1.3.	использование общего имущества	2 478,39	0,00	0,00	12 852,54
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-67 492,44	0,00	2 265 568,78	-267 165,83
3	Начислено за услуги	3 773 199,69	0,00	1 157 506,58	6 969 095,91
3.1.	население	3 399 502,35	0,00	1 030 192,21	6 948 530,37
3.2.	юридические лица	367 697,34	0,00	127 314,37	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	0,00	20 565,54
4	Оплачено за услуги	3 704 299,93	0,00	1 457 988,38	7 205 440,04
4.1.	население	3 375 927,93	0,00	1 026 352,38	7 185 009,75
4.2.	юридические лица	321 860,51	0,00	431 636,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 511,49	0,00	0,00	20 430,29
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	371 194,19	0,00	283 712,85	30 821,70
6.1.	население	160 129,66	0,00	165 205,59	10 927,26
6.2.	юридические лица	209 097,63	0,00	118 507,26	6 906,65
6.3.	использование общего имущества	1 966,90	0,00	0,00	12 987,79
7	Выполнено работ (оказано услуг)	4 366 444,55	0,00	0,00	6 969 095,91
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-729 637,06	0,00	3 723 557,16	-30 821,70

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	486 008,51
2	Содержание общего имущества	1 748 249,08
3	Уборка лестничных клеток	298 645,47
4	Содержание контейнерной площадки	81 541,56
5	Аварийное обслуживание	94 588,32
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	84 972,24
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	164 439,37
8	Текущий ремонт, в том числе:	1 408 000,00
8.1	ремонт подъезда	1 408 000,00
	Итого	4 366 444,55

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

