

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Ключевая 2-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	39 891,48	0,00	80 111,88	118 130,03
1.1	население	36 413,12	0,00	80 111,88	112 696,87
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 478,36	0,00	0,00	5 433,16
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-90 075,42	70,48	2 211 395,10	-118 659,26
3	Начислено за услуги	1 195 291,97	0,00	369 897,06	2 368 556,28
3.1.	население	1 190 291,97	0,00	369 897,06	2 364 547,37
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	4 008,91
4	Оплачено за услуги	1 201 707,18	0,00	398 996,98	2 323 517,70
4.1.	население	1 195 399,25	0,00	398 996,98	2 319 508,79
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 307,93	0,00	0,00	4 008,91
5	Перечислено % банка на остаток по счету			24 047,31	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	33 476,27	0,00	51 011,96	163 168,61
6.1.	население	31 305,84	0,00	51 011,96	157 735,45
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 170,43	0,00	0,00	5 433,16
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 205 404,82	0,00	4 835 905,71	2 368 556,28
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-93 773,06	70,48	-2 201 466,32	-163 697,84

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	225 026,90
2	Содержание общего имущества	717 940,02
3	Содержание контейнерной площадки	26 287,80
4	Аварийное обслуживание	30 495,24
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	35 115,86
6	Текущий ремонт, в том числе:	170 539,00
6.1	ремонт кровли	25 524,00
6.2	ремонт межпанельных, температурных швов	145 015,00
	Итого	1 205 404,82

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

