

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Петрозаводская 3-я улица 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	3 490,01	0,00	12 278,50
1.1	население	2 203,54	0,00	8 942,84
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 286,47	0,00	3 335,66
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-44 734,71	13 476,49	-12 278,50
3	Начислено за услуги	893 153,67	0,00	606 888,63
3.1.	население	890 153,67	0,00	604 272,66
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 615,97
4	Оплачено за услуги	863 315,77	0,00	614 695,48
4.1.	население	859 040,18	0,00	612 079,51
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 275,59	0,00	2 615,97
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	33 327,91	0,00	4 471,65
5.1.	население	33 317,03	0,00	1 135,99
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	10,88	0,00	3 335,66
6	Выполнено работ (оказано услуг)	904 714,57	0,00	606 888,63
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-86 133,51	13 476,49	-4 471,65

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	155 557,94
2	Содержание общего имущества	500 075,54
3	Уборка лестничных клеток	108 997,68
4	Содержание контейнерной площадки	19 394,97
5	Аварийное обслуживание	22 497,64
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 170,80
7	Текущий ремонт, в том числе:	78 020,00
7,1	ремонт балкона	30 500,00
7,2	ремонт кровли	47 520,00
Итого		904 714,57

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

