

## ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Петрозаводская 3-я улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>41 805,77</b>	<b>0,00</b>	<b>32 179,72</b>
1.1	население	8 167,47	0,00	21 354,29
1.2	юридические лица	31 694,24	0,00	2 244,33
1.3.	использование общего имущества	1 944,06	0,00	8 581,10
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-231 524,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-32 279,08</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 271 201,79</b>	<b>0,00</b>	<b>2 318 998,98</b>
3.1.	население	1 229 047,20	0,00	2 312 631,79
3.2.	юридические лица	39 154,59	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	6 367,19
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 261 225,96</b>	<b>0,00</b>	<b>2 252 105,60</b>
4.1.	население	1 218 094,85	0,00	2 245 738,41
4.2.	юридические лица	38 783,74	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 347,37	0,00	6 367,19
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>51 781,60</b>	<b>0,00</b>	<b>99 073,10</b>
5.1.	население	19 119,82	0,00	88 247,67
5.2.	юридические лица	32 065,09	0,00	2 244,33
5.3.	использование общего имущества	596,69	0,00	8 581,10
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 186 256,59</b>	<b>0,00</b>	<b>2 318 998,98</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-156 555,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-99 172,46</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	173 754,54
2	Содержание общего имущества	491 290,18
3	Уборка лестничных клеток	124 435,44
4	Содержание контейнерной площадки	23 043,60
5	Аварийное обслуживание	26 730,96
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 225,28
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	139 714,59
8	Текущий ремонт, в том числе:	184 062,00
8,1	ремонт кровли	124 982,00
8,2	ремонт крыльца	59 080,00
	<b>Итого</b>	<b>1 186 256,59</b>

Управляющий:  Фефилова Т.Г.