

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Деревенская 4-я улица 24 К2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	8 676,31	0,00	3 624,86
1.1.	население	4 873,62	0,00	3 892,10
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 802,69	0,00	-267,24
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-405 175,13	0,00	-3 624,86
3	Начислено за услуги	1 439 852,80	0,00	2 422 263,81
3.1.	население	1 436 852,80	0,00	2 418 896,51
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 367,30
4	Оплачено за услуги	1 445 089,77	0,00	2 419 576,42
4.1.	население	1 440 776,41	0,00	2 416 209,12
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 313,36	0,00	3 367,30
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	3 439,34	0,00	6 312,25
5.1.	население	950,01	0,00	6 579,49
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 489,33	0,00	-267,24
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 508 316,97	0,00	2 422 263,81
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-468 402,33	0,00	-6 312,25

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	183 676,94
2	Содержание общего имущества	472 167,12
3	Уборка лестничных клеток	93 432,72
4	Содержание контейнерной площадки	22 788,00
5	Аварийное обслуживание	26 433,96
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 613,36
7	Содержание и обслуживание лифтов	264 848,63
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	168 230,74
9	Текущий ремонт, в том числе:	253 125,50
9,1	ремонт козырька	76 330,50
9,2	установка двери	176 795,00
Итого		1 508 316,97

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

