

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Деревенская 4-я улица 24

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	3 820,94	0,00	59 406,86	19 357,07
1.1	население	2 147,64	0,00	59 406,86	5 704,43
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 673,30	0,00	0,00	13 652,64
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-298 461,71	0,00	2 306 300,92	-19 357,07
3	Начислено за услуги	1 660 877,04	0,00	378 722,75	2 778 431,19
3.1.	население	1 656 877,04	0,00	378 722,75	2 772 387,15
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	6 044,04
4	Оплачено за услуги	1 624 613,23	0,00	363 047,21	2 748 993,35
4.1.	население	1 619 335,37	0,00	363 047,21	2 742 994,39
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 277,86	0,00	0,00	5 998,96
5	Перечислено % банка на остаток по счету			12 114,69	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	40 084,75	0,00	75 082,40	48 794,91
6.1.	население	39 689,31	0,00	75 082,40	35 097,19
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	395,44	0,00	0,00	13 697,72
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 854 313,99	0,00	0,00	2 778 431,19
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-528 162,47	0,00	2 681 462,82	-48 794,91

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	215 276,44
2	Содержание общего имущества	571 189,20
3	Уборка лестничных клеток	50 954,64
4	Содержание контейнерной площадки	26 841,60
5	Аварийное обслуживание	31 136,40
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 915,24
7	Содержание и обслуживание лифтов	240 300,19
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	177 777,28
9	Текущий ремонт, в том числе:	512 923,00
9.1	ремонт пола	200 000,00
9.2	ремонт фасада	312 923,00
	Итого	1 854 313,99

Управляющий:  Фефилова Т.Г.