

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Авдотынская улица 26

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	124 582,63	0,00	-4 870,20
1.1	население	120 916,83	0,00	-15 650,10
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 665,80	0,00	10 779,90
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-487 014,02	40,00	4 449,09
3	Начислено за услуги	1 425 749,03	0,00	2 838 671,16
3.1.	население	1 423 749,03	0,00	2 830 225,43
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	8 445,73
4	Оплачено за услуги	1 345 688,23	0,00	3 345 323,98
4.1.	население	1 342 377,16	0,00	3 336 923,33
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 311,07	0,00	8 400,65
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	204 643,43	0,00	-511 523,02
5.1.	население	202 288,70	0,00	-522 348,00
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 354,73	0,00	10 824,98
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 383 043,47	0,00	2 838 671,16
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-524 369,26	40,00	511 101,91

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	199 990,28
2	Содержание общего имущества	600 488,16
3	Уборка лестничных клеток	128 182,92
4	Содержание контейнерной площадки	26 593,80
5	Аварийное обслуживание	30 849,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	31 857,60
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	305 744,91
8	Текущий ремонт, в том числе:	59 336,80
8,1	установка окон ПВХ	59 336,80
Итого		1 383 043,47

Управляющий

Фефилова Т.Г.

