

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Полка Нормандия-Неман улица 83 К1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	589 349,51	0,00	0,00	-509 376,59
1.1	население	53 469,91	0,00	0,00	-469 041,46
1.2	юридические лица	534 122,97	0,00	0,00	-52 918,08
1.3.	использование общего имущества	1 756,63	0,00	0,00	12 582,95
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-494 209,79	0,00	0,00	509 376,59
3	Начислено за услуги	2 463 310,63	0,00	4 131 977,36	3 685 383,30
3.1.	население	2 193 594,01	0,00	3 676 702,91	3 676 321,51
3.2.	юридические лица	265 716,62	0,00	455 274,45	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	9 061,79
4	Оплачено за услуги	2 248 682,29	0,00	3 928 730,77	3 644 350,92
4.1.	население	2 222 501,00	0,00	3 531 590,42	3 635 334,21
4.2.	юридические лица	20 837,06	0,00	397 140,35	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 344,23	0,00	0,00	9 016,71
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	803 977,85	0,00	203 246,59	-468 344,21
6.1.	население	24 562,92	0,00	145 112,49	-428 054,16
6.2.	юридические лица	779 002,53	0,00	58 134,10	-52 918,08
6.3.	использование общего имущества	412,40	0,00	0,00	12 628,03
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 367 049,59	0,00	0,00	3 685 383,30
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-612 577,09	0,00	3 928 730,77	468 344,21

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	302 291,90
2	Содержание общего имущества	963 951,01
3	Уборка лестничных клеток	212 417,09
4	Содержание контейнерной площадки	40 849,44
5	Аварийное обслуживание	47 385,37
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	37 865,52
7	Содержание и обслуживание лифтов	439 606,06
8	Текущий ремонт, в том числе:	322 683,20
8,1	ремонт кровли	27 035,00
8,2	ремонт подъезда	178 494,20
8,3	ремонт цоколя	117 154,00
	Итого	2 367 049,59

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

