

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Полка Нормандия-Неман улица 83 К2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	5 376,70	0,00	121 792,40	-308 936,07
1.1	население	4 815,91	0,00	121 792,40	-314 425,25
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	560,79	0,00	0,00	5 489,18
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-338 353,68	0,00	2 223 343,18	308 936,07
3	Начислено за услуги	1 534 677,41	0,00	363 846,81	2 489 998,81
3.1.	население	1 530 645,16	0,00	363 846,81	2 487 856,03
3.2.	юридические лица	1 032,25	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 142,78
4	Оплачено за услуги	1 525 828,79	0,00	346 767,07	2 424 352,45
4.1.	население	1 522 176,78	0,00	346 767,07	2 422 209,67
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 652,01	0,00	0,00	2 142,78
5	Перечислено % банка на остаток по счету			72 951,13	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	14 225,32	0,00	138 872,14	-243 289,71
6.1.	население	13 284,29	0,00	138 872,14	-248 778,89
6.2.	юридические лица	1 032,25	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	-91,22	0,00	0,00	5 489,18
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 412 268,65	0,00	0,00	2 489 998,81
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-224 793,54	0,00	2 643 061,38	243 289,71

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	200 308,43
2	Содержание общего имущества	589 023,59
3	Уборка лестничных клеток	106 011,84
4	Содержание контейнерной площадки	25 483,80
5	Аварийное обслуживание	29 560,44
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 503,20
7	Содержание и обслуживание лифтов	267 919,55
8	Текущий ремонт, в том числе:	167 457,80
8.1	ремонт пола	167 457,80
Итого		1 412 268,65

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

