

## ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Революционная улица 16

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>179 604,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 328,99</b>
1.1	население	100 050,81	0,00	0,00	42 553,96
1.2	юридические лица	43 742,87	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	35 810,82	0,00	0,00	1 775,03
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-"</b> перевыполнено работ <b>"+"</b> недовыполнено работ	<b>1 552,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-49 269,30</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>2 350 424,46</b>	<b>0,00</b>	<b>4 332 231,21</b>	<b>334 271,70</b>
3.1.	население	2 146 387,11	0,00	4 074 066,21	334 271,70
3.2.	юридические лица	126 037,35	0,00	258 165,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	78 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>2 290 368,08</b>	<b>0,00</b>	<b>4 119 477,13</b>	<b>373 345,81</b>
4.1.	население	2 118 846,38	0,00	3 863 185,75	363 328,41
4.2.	юридические лица	123 666,11	0,00	256 291,38	0,00
4.3.	использование общего имущества	47 855,59	0,00	0,00	10 017,40
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>229 731,90</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>239 660,88</b>	<b>0,00</b>	<b>212 754,08</b>	<b>5 254,88</b>
6.1.	население	127 591,54	0,00	210 880,46	13 497,25
6.2.	юридические лица	46 114,11	0,00	1 873,62	0,00
6.3.	использование общего имущества	65 955,23	0,00	0,00	-8 242,37
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 944 328,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>334 271,70</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*</b> <b>"-"</b> перевыполнено работ <b>"+"</b> недовыполнено работ	<b>347 591,62</b>	<b>0,00</b>	<b>4 349 209,03</b>	<b>-10 195,19</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	333 038,57
2	Содержание общего имущества	912 147,73
3	Уборка лестничных клеток	199 548,00
4	Содержание контейнерной площадки	42 806,10
5	Аварийное обслуживание	49 654,53
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	41 833,56
7	Содержание и обслуживание лифтов	268 163,27
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	16 000,00
9	Текущий ремонт, в том числе:	81 137,00
9,1	ремонт кровли	81 137,00
	<b>Итого</b>	<b>1 944 328,76</b>

Управляющий:  Фефилова Т.Г.