

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Солнечная улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>138 641,49</b>	<b>0,00</b>	<b>539 696,17</b>
1.1	население	135 079,76	0,00	533 014,54
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 561,73	0,00	6 681,63
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-140 088,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-539 696,17</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 152 308,83</b>	<b>0,00</b>	<b>2 606 792,14</b>
3.1.	население	1 147 308,83	0,00	2 602 622,95
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 169,19
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 162 980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 667 495,93</b>
4.1.	население	1 156 605,67	0,00	2 663 326,74
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 374,33	0,00	4 169,19
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>127 970,32</b>	<b>0,00</b>	<b>478 992,38</b>
5.1.	население	125 782,92	0,00	472 310,75
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 187,40	0,00	6 681,63
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 156 430,06</b>	<b>0,00</b>	<b>2 606 792,14</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-133 538,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-478 992,38</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	155 275,02
2	Содержание общего имущества	395 477,40
3	Уборка придомовой территории	124 431,84
4	Уборка лестничных клеток	104 414,76
5	Содержание контейнерной площадки	27 050,40
6	Аварийное обслуживание	31 378,80
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	52 871,62
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	31 607,06
9	Текущий ремонт, в том числе:	233 923,16
9,1	ремонт кровли	123 203,00
9,2	установка окон ПВХ	110 720,16
<b>Итого</b>		<b>1 156 430,06</b>

Управляющий \_\_\_\_\_ Фефилова Т.Г.

