

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Спортивный 1-й переулоч 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>275 707,20</b>	<b>0,00</b>	<b>400 529,06</b>
1.1	население	251 247,73	0,00	400 485,01
1.2	юридические лица	24 209,47	0,00	44,05
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-381 805,82</b>	<b>0,00</b>	<b>-399 588,24</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>965 950,29</b>	<b>0,00</b>	<b>2 129 838,38</b>
3.1.	население	902 428,46	0,00	2 122 790,36
3.2.	юридические лица	57 521,83	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	7 048,02
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>987 758,78</b>	<b>0,00</b>	<b>2 578 103,09</b>
4.1.	население	976 576,30	0,00	2 571 755,89
4.2.	юридические лица	5 182,48	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	6 347,20
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>253 898,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-47 735,65</b>
5.1.	население	177 099,89	0,00	-48 480,52
5.2.	юридические лица	76 548,82	0,00	44,05
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	700,82
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>966 061,15</b>	<b>0,00</b>	<b>2 129 838,38</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-360 108,19</b>	<b>0,00</b>	<b>48 676,47</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	160 584,21
2	Содержание общего имущества	487 018,80
3	Уборка лестничных клеток	81 623,22
4	Содержание контейнерной площадки	21 379,79
5	Аварийное обслуживание	24 487,11
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 080,56
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	3 738,46
8	Текущий ремонт, в том числе:	167 149,00
8,1	_ремонт подъезда	97 149,00
8,2	_ремонт пола	70 000,00
<b>Итого</b>		<b>966 061,15</b>

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

