

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Дачная 2-я улица 20

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	369 477,29	0,00	283 712,85	19 615,22
1.1	население	160 129,66	0,00	165 205,59	10 927,26
1.2	юридические лица	209 097,63	0,00	118 507,26	6 906,65
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	1 781,31
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-729 637,06	0,00	3 723 557,16	-30 821,70
3	Начислено за услуги	4 036 319,60	0,00	1 403 517,13	7 260 433,07
3.1.	население	3 631 649,75	0,00	1 250 843,83	7 237 534,49
3.2.	юридические лица	398 669,85	0,00	152 673,30	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	0,00	22 898,58
4	Оплачено за услуги	4 154 025,77	0,00	1 297 512,04	7 630 501,74
4.1.	население	3 780 997,95	0,00	1 255 456,85	7 611 345,44
4.2.	юридические лица	367 027,82	0,00	42 055,19	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	0,00	19 156,30
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	251 771,12	0,00	389 717,94	-350 453,45
6.1.	население	10 781,46	0,00	160 592,57	-362 883,69
6.2.	юридические лица	240 739,66	0,00	229 125,37	6 906,65
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	5 523,59
7	Выполнено работ (оказано услуг)	3 232 885,67	0,00	0,00	7 260 433,07
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	191 503,04	0,00	5 021 069,20	339 246,97

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	530 200,19
2	Содержание общего имущества	1 892 982,23
3	Уборка лестничных клеток	270 205,08
4	Содержание контейнерной площадки	89 703,00
5	Аварийное обслуживание	102 743,28
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	103 755,24
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	137 352,35
8	Текущий ремонт, в том числе:	105 944,30
8,1	<u>тепловизионное обследование конструкций здания</u>	5 450,00
8,2	<u>ремонт кровли</u>	38 706,22
8,3	<u>устранение завала вентканала</u>	6 000,00
8,4	<u>благоустройство придомовой территории</u>	55 788,08
	Итого	3 232 885,67

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

