

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Ключевая 2-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	31 555,84	0,00	51 011,96	157 735,45
1.1	население	31 305,84	0,00	51 011,96	157 735,45
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-93 773,06	70,48	-2 201 466,32	-163 697,84
3	Начислено за услуги	1 321 733,72	0,00	450 559,31	2 611 789,16
3.1.	население	1 316 733,72	0,00	450 559,31	2 607 318,15
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	4 471,01
4	Оплачено за услуги	1 272 155,63	0,00	424 375,32	2 566 528,73
4.1.	население	1 267 155,63	0,00	424 375,32	2 562 510,01
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	4 018,72
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	81 133,93	0,00	77 195,95	202 995,88
6.1.	население	80 883,93	0,00	77 195,95	202 543,59
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	452,29
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 370 504,40	0,00	0,00	2 611 789,16
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-192 121,83	70,48	-1 777 091,00	-208 958,27

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	245 595,00
2	Содержание общего имущества	708 717,84
3	Содержание контейнерной площадки	28 919,28
4	Аварийное обслуживание	33 124,56
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 916,64
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	65 431,08
7	Текущий ремонт, в том числе:	259 800,00
7,1	_ремонт межпанельных, температурных швов	259 800,00
	Итого	1 370 504,40

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

