

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Минская 2-я улица 13

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	30 708,81	0,00	17 094,20	-14 509,36
1.1.	население	30 708,81	0,00	17 094,20	-14 509,36
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-160 064,57	67 156,19	1 605 099,52	-8 296,20
3	Начислено за услуги	706 220,04	0,00	269 538,96	1 767 991,13
3.1.	население	705 220,04	0,00	269 538,96	1 766 994,21
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	996,92
4	Оплачено за услуги	735 852,06	0,00	271 946,79	1 796 305,45
4.1.	население	734 852,06	0,00	271 946,79	1 795 557,08
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	0,00	748,37
5	Перечислено % банка на остаток по счету			8 459,79	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	1 076,79	0,00	14 686,37	-42 823,68
6.1.	население	1 076,79	0,00	14 686,37	-43 072,23
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	248,55
7	Выполнено работ (оказано услуг)	810 346,81	0,00	0,00	1 767 991,13
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-234 559,32	67 156,19	1 885 506,10	20 018,12

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	108 942,91
2	Содержание общего имущества	372 964,22
3	Уборка лестничных клеток	58 915,67
4	Содержание контейнерной площадки	17 414,76
5	Аварийное обслуживание	19 946,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 413,44
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	46 013,59
8	Текущий ремонт, в том числе:	168 735,70
8,1	_ремонт кровли	168 735,70
	Итого	810 346,81

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

