

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Спортивный 2-й переулок 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	220 752,93	0,00	-141 412,46
1.1	население	85 461,14	0,00	-146 557,35
1.2	юридические лица	135 041,79	0,00	5 144,89
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-418 628,23	0,00	141 422,66
3	Начислено за услуги	1 534 963,77	0,00	3 128 296,27
3.1.	население	1 404 848,13	0,00	3 117 709,36
3.2.	юридические лица	124 115,64	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	10 586,91
4	Оплачено за услуги	1 583 983,91	0,00	3 258 694,45
4.1.	население	1 376 273,59	0,00	3 249 056,90
4.2.	юридические лица	201 710,32	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	9 637,55
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	171 732,79	0,00	-271 810,64
5.1.	население	114 035,68	0,00	-277 904,89
5.2.	юридические лица	57 447,11	0,00	5 144,89
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	949,36
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 617 355,00	0,00	3 128 296,27
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-451 999,32	0,00	271 820,84

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	208 097,75
2	Содержание общего имущества	754 655,26
3	Уборка лестничных клеток	118 709,64
4	Содержание контейнерной площадки	31 094,16
5	Аварийное обслуживание	35 613,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 566,84
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	56 957,87
8	Текущий ремонт, в том числе:	383 660,00
8,1	_ремонт отмостки	189 362,00
8,2	_ремонт подъезда	194 298,00
	Итого	1 617 355,00

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

