

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Петрозаводская 3-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	119 238,44	0,00	-67 781,08
1.1	население	1 616,17	0,00	-74 724,20
1.2	юридические лица	117 372,27	0,00	6 705,61
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	237,51
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-166 567,06	56 530,95	66 278,43
3	Начислено за услуги	1 100 789,04	0,00	2 547 429,01
3.1.	население	1 018 656,48	0,00	2 544 199,11
3.2.	юридические лица	79 132,56	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 229,90
4	Оплачено за услуги	1 104 000,10	0,00	2 661 038,45
4.1.	население	1 012 843,70	0,00	2 658 890,54
4.2.	юридические лица	88 156,40	0,00	-513,39
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 661,30
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	116 027,38	0,00	-181 390,52
5.1.	население	7 428,95	0,00	-189 415,63
5.2.	юридические лица	108 348,43	0,00	7 219,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	806,11
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 121 111,30	0,00	2 547 429,01
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-183 678,26	56 530,95	179 887,87

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	169 018,29
2	Содержание общего имущества	708 900,60
3	Содержание контейнерной площадки	25 254,84
4	Аварийное обслуживание	28 925,76
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 432,04
6	Текущий ремонт, в том числе:	165 579,77
6,1	_ремонт отмостки	28 424,00
6,2	_ремонт фасада	95 000,00
6,3	_установка окон ПВХ	42 155,77
Итого		1 121 111,30

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

