

## ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Петрозаводская 3-я улица 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>33 317,03</b>	<b>0,00</b>	<b>1 135,99</b>
1.1	население	33 317,03	0,00	1 135,99
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-86 133,51</b>	<b>13 476,49</b>	<b>-4 471,65</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>962 445,27</b>	<b>0,00</b>	<b>728 788,94</b>
3.1.	население	959 445,27	0,00	725 868,11
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 920,83
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>925 896,25</b>	<b>0,00</b>	<b>718 377,97</b>
4.1.	население	922 896,25	0,00	716 181,58
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 196,39
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>69 866,05</b>	<b>0,00</b>	<b>11 546,96</b>
5.1.	население	69 866,05	0,00	10 822,52
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	724,44
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>945 823,60</b>	<b>0,00</b>	<b>728 788,94</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-106 060,86</b>	<b>13 476,49</b>	<b>-14 882,62</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	170 028,65
2	Содержание общего имущества	530 781,17
3	Уборка лестничных клеток	118 688,34
4	Содержание контейнерной площадки	21 338,16
5	Аварийное обслуживание	24 438,72
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 334,56
7	Текущий ремонт, в том числе:	56 214,00
7,1	ремонт кровли	56 214,00
	<b>Итого</b>	<b>945 823,60</b>

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

