

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Петрозаводская 3-я улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	51 434,91	0,00	90 492,00
1.1	население	19 119,82	0,00	88 247,67
1.2	юридические лица	32 065,09	0,00	2 244,33
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-156 555,16	0,00	-99 172,46
3	Начислено за услуги	1 377 826,65	0,00	2 443 947,63
3.1.	население	1 332 371,77	0,00	2 436 838,34
3.2.	юридические лица	42 454,88	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	7 109,29
4	Оплачено за услуги	1 398 679,93	0,00	2 575 438,32
4.1.	население	1 346 142,04	0,00	2 570 086,24
4.2.	юридические лица	49 537,89	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	5 352,08
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	30 581,63	0,00	-40 998,69
5.1.	население	5 349,55	0,00	-45 000,23
5.2.	юридические лица	24 982,08	0,00	2 244,33
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	1 757,21
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 382 753,75	0,00	2 443 947,63
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-140 628,98	0,00	32 318,23

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	189 469,26
2	Содержание общего имущества	555 812,31
3	Уборка лестничных клеток	135 496,68
4	Содержание контейнерной площадки	25 350,48
5	Аварийное обслуживание	29 035,68
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 565,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	119 866,38
8	Текущий ремонт, в том числе:	303 157,76
8,1	_ремонт испарителя	26 662,00
8,2	_ремонт входа в подъезд	40 249,90
8,3	_ремонт кровли	221 245,86
8,4	_ремонт фасада	15 000,00
	Итого	1 382 753,75

Управляющий:

