

## ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Деревенская 4-я улица 24 К2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>1 200,01</b>	<b>0,00</b>	<b>6 579,49</b>
1.1	население	950,01	0,00	6 579,49
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-468 402,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 312,25</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 522 001,27</b>	<b>0,00</b>	<b>2 792 283,74</b>
3.1.	население	1 519 001,27	0,00	2 788 523,96
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 759,78
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 594 125,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2 794 808,57</b>
4.1.	население	1 591 125,43	0,00	2 791 304,80
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 503,77
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>-70 924,15</b>	<b>0,00</b>	<b>4 054,66</b>
5.1.	население	-71 174,15	0,00	3 798,65
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	256,01
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 586 716,80</b>	<b>0,00</b>	<b>2 792 283,74</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-460 993,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 787,42</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	200 588,97
2	Содержание общего имущества	513 073,64
3	Уборка лестничных клеток	99 393,75
4	Содержание контейнерной площадки	25 068,72
5	Аварийное обслуживание	28 713,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 975,60
7	Содержание и обслуживание лифтов	258 720,53
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	129 003,72
9	Текущий ремонт, в том числе:	307 178,87
9,1	_ремонт подъезда	133 767,93
9,2	_установка двери	173 410,94
<b>Итого</b>		<b>1 586 716,80</b>

Управляющий:



Фефилова Т.Г.