

## ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Деревенская 4-я улица 24

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>39 939,31</b>	<b>0,00</b>	<b>75 082,40</b>	<b>35 690,96</b>
1.1	население	39 689,31	0,00	75 082,40	35 097,19
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	593,77
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-528 162,47</b>	<b>0,00</b>	<b>2 681 462,82</b>	<b>-48 794,91</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 785 141,29</b>	<b>0,00</b>	<b>461 126,45</b>	<b>3 123 676,05</b>
3.1.	население	1 781 141,29	0,00	461 126,45	3 116 947,08
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	6 728,97
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 887 844,60</b>	<b>0,00</b>	<b>447 786,27</b>	<b>3 146 996,86</b>
4.1.	население	1 883 844,60	0,00	447 786,27	3 140 867,65
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	6 129,21
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>14 141,47</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>-62 764,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88 422,58</b>	<b>12 370,15</b>
6.1.	население	-63 014,00	0,00	88 422,58	11 176,62
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	1 193,53
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 869 768,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 123 676,05</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-510 085,98</b>	<b>0,00</b>	<b>3 143 390,56</b>	<b>-25 474,10</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	234 656,01
2	Содержание общего имущества	616 015,01
3	Уборка лестничных клеток	54 351,59
4	Содержание контейнерной площадки	29 528,16
5	Аварийное обслуживание	33 820,68
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	29 525,76
7	Содержание и обслуживание лифтов	376 790,53
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	188 493,09
9	Текущий ремонт, в том числе:	306 587,28
9,1	_ремонт подъезда	306 587,28
	<b>Итого</b>	<b>1 869 768,11</b>

Управляющий:



Фефилова Т.Г.