

**ООО "Орион"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Деревенская 4-я улица 24 КЗ

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>92 528,07</b>	<b>0,00</b>	<b>38 231,93</b>	<b>331 041,10</b>
1.1	население	92 528,07	0,00	38 231,93	331 041,10
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-457 977,53</b>	<b>0,00</b>	<b>1 479 633,71</b>	<b>-337 527,37</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>959 297,50</b>	<b>0,00</b>	<b>253 887,40</b>	<b>1 845 378,92</b>
3.1.	население	957 297,50	0,00	253 887,40	1 842 507,88
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	2 871,04
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 020 864,77</b>	<b>0,00</b>	<b>240 084,59</b>	<b>1 820 121,93</b>
4.1.	население	1 018 864,77	0,00	240 084,59	1 817 499,44
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	2 622,49
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>7 732,82</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>30 960,80</b>	<b>0,00</b>	<b>52 034,74</b>	<b>356 298,09</b>
6.1.	население	30 960,80	0,00	52 034,74	356 049,54
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	248,55
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>955 256,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 845 378,92</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-392 369,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1 727 451,12</b>	<b>-362 784,36</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	119 747,98
2	Содержание общего имущества	362 483,70
3	Содержание контейнерной площадки	16 299,12
4	Аварийное обслуживание	18 668,88
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 298,04
6	Содержание и обслуживание лифтов	200 466,95
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	74 459,84
8	Текущий ремонт, в том числе:	146 832,06
8,1	ремонт подъезда	146 832,06
<b>Итого</b>		<b>955 256,57</b>

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

