

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Авдотынская улица 26

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	202 538,70	0,00	-521 754,23
1.1	население	202 288,70	0,00	-522 348,00
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	593,77
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-524 369,26	40,00	511 101,91
3	Начислено за услуги	1 469 045,16	0,00	3 129 068,41
3.1.	население	1 467 045,16	0,00	3 119 657,76
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	9 410,65
4	Оплачено за услуги	1 484 270,19	0,00	3 088 864,29
4.1.	население	1 482 270,19	0,00	3 081 193,96
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	7 670,33
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	187 313,67	0,00	-481 550,11
5.1.	население	187 063,67	0,00	-483 884,20
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	2 334,09
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 498 002,38	0,00	3 129 068,41
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-538 101,45	40,00	470 897,79

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	217 604,50
2	Содержание общего имущества	654 740,16
3	Уборка лестничных клеток	139 884,27
4	Содержание контейнерной площадки	29 255,88
5	Аварийное обслуживание	33 509,07
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	29 253,24
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	247 979,11
8	Текущий ремонт, в том числе:	145 776,15
8,1	_ремонт двери	84 147,61
8,2	_ремонт козырька	39 038,54
8,3	_ремонт фасада	22 590,00
	Итого	1 498 002,38

Управляющий:

