

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Генкиной улица 33

Таблица №1

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>46 624,38</b>          | <b>0,00</b>              | <b>-13 340,80</b>         |
| 1.1      | население                                                                                                                   | 42 697,41                 | 0,00                     | -12 845,58                |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                            | 3 926,97                  | 0,00                     | -495,22                   |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-223 248,63</b>        | <b>206 714,01</b>        | <b>15 052,27</b>          |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>1 328 042,80</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 750 497,29</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 1 298 946,24              | 0,00                     | 2 745 891,73              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 25 096,56                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 4 000,00                  | 0,00                     | 4 605,56                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>1 321 837,03</b>       | <b>0,00</b>              | <b>3 124 794,60</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 1 305 015,97              | 0,00                     | 3 121 162,97              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 12 821,06                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 4 000,00                  | 0,00                     | 3 631,63                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>52 830,15</b>          | <b>0,00</b>              | <b>-387 638,11</b>        |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 36 627,68                 | 0,00                     | -388 116,82               |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 16 202,47                 | 0,00                     | -495,22                   |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 0,00                      | 0,00                     | 973,93                    |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>1 204 196,27</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 750 497,29</b>       |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-105 607,87</b>        | <b>206 714,01</b>        | <b>389 349,58</b>         |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 202 324,01                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 707 375,88                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток                                                    | 104 098,68                       |
| 4            | Содержание контейнерной площадки                                            | 27 267,12                        |
| 5            | Аварийное обслуживание                                                      | 31 230,72                        |
| 6            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 26 747,16                        |
| 7            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 105 152,70                       |
| 7,1          | _ремонт кровли                                                              | 50 152,70                        |
| 7,2          | _ремонт фасада                                                              | 55 000,00                        |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>1 204 196,27</b>              |

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

