

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Полка Нормандия-Неман улица 83 К3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	313 179,01	0,00	-178 598,28
1.1	население	304 475,93	0,00	-179 103,09
1.2	юридические лица	8 453,08	0,00	-88,96
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	593,77
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	89 909,15	0,00	173 736,85
3	Начислено за услуги	1 677 628,62	0,00	3 172 593,84
3.1.	население	1 651 900,58	0,00	3 167 069,60
3.2.	юридические лица	21 728,04	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	5 524,24
4	Оплачено за услуги	1 647 248,94	0,00	3 300 939,93
4.1.	население	1 618 321,73	0,00	3 295 706,11
4.2.	юридические лица	24 927,21	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	5 233,82
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	343 558,69	0,00	-306 944,37
5.1.	население	338 054,78	0,00	-307 739,60
5.2.	юридические лица	5 253,91	0,00	-88,96
5.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	884,19
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 314 769,12	0,00	3 172 593,84
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	422 388,97	0,00	302 082,94

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	205 691,71
2	Содержание общего имущества	597 477,09
3	Содержание контейнерной площадки	32 131,80
4	Аварийное обслуживание	36 802,44
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 498,33
6	Содержание и обслуживание лифтов	379 543,37
7	Текущий ремонт, в том числе:	30 624,38
7,1	ремонт кровли	30 624,38
	Итого	1 314 769,12

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

