

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Полка Нормандия-Неман улица 83 К1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	803 815,45	0,00	203 246,59	-480 378,47
1.1	население	24 562,92	0,00	145 112,49	-428 054,16
1.2	юридические лица	779 002,53	0,00	58 134,10	-52 918,08
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	593,77
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-612 577,09	0,00	3 928 730,77	468 344,21
3	Начислено за услуги	2 690 907,81	0,00	705 866,62	3 884 510,95
3.1.	население	2 393 916,65	0,00	628 056,25	3 874 412,48
3.2.	юридические лица	292 991,16	0,00	77 810,37	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	10 098,47
4	Оплачено за услуги	2 829 699,00	0,00	727 445,40	4 118 328,74
4.1.	население	2 377 497,25	0,00	615 884,04	4 110 140,19
4.2.	юридические лица	448 201,75	0,00	111 561,36	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	8 188,55
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	665 024,26	0,00	181 667,81	-714 196,26
6.1.	население	40 982,32	0,00	157 284,70	-663 781,87
6.2.	юридические лица	623 791,94	0,00	24 383,11	-52 918,08
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	2 503,69
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 554 372,62	0,00	4 965 015,52	3 884 510,95
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-337 250,71	0,00	-308 839,35	702 162,00

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	330 237,11
2	Содержание общего имущества	999 850,16
3	Уборка лестничных клеток	228 723,65
4	Содержание контейнерной площадки	44 949,84
5	Аварийное обслуживание	51 485,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	40 050,12
7	Содержание и обслуживание лифтов	522 256,93
8	Текущий ремонт, в том числе:	336 819,29
8,1	_ремонт фасада	221 742,84
8,2	_установка двери	115 076,45
	Итого	2 554 372,62

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

