

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Полка Нормандия-Неман улица 83 К2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	14 316,54	0,00	138 872,14	-248 778,89
1.1	население	13 284,29	0,00	138 872,14	-248 778,89
1.2	юридические лица	1 032,25	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-224 793,54	0,00	2 643 061,38	243 289,71
3	Начислено за услуги	1 674 827,40	0,00	440 596,11	2 595 602,34
3.1.	население	1 671 827,40	0,00	440 596,11	2 593 209,80
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 392,54
4	Оплачено за услуги	1 661 997,45	0,00	434 128,32	2 713 412,94
4.1.	население	1 658 997,45	0,00	434 128,32	2 711 610,34
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	1 802,60
5	Перечислено % банка на остаток по счету			66 576,33	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	27 146,49	0,00	145 339,93	-366 589,49
6.1.	население	26 114,24	0,00	145 339,93	-367 179,43
6.2.	юридические лица	1 032,25	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	589,94
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 583 216,25	0,00	0,00	2 595 602,34
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-146 012,34	0,00	3 143 766,03	361 100,31

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	218 201,22
2	Содержание общего имущества	620 924,45
3	Уборка лестничных клеток	111 194,55
4	Содержание контейнерной площадки	28 034,40
5	Аварийное обслуживание	32 109,96
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 032,24
7	Содержание и обслуживание лифтов	296 524,95
8	Текущий ремонт, в том числе:	248 194,48
8,1	_установка двери	248 194,48
	Итого	1 583 216,25

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

