

ООО "Орион"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Революционная улица 16

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 239 955,65 | 0,00 | 212 754,08 | 13 497,25 |
| 1.1 | население | 127 591,54 | 0,00 | 210 880,46 | 13 497,25 |
| 1.2 | юридические лица | 46 114,11 | 0,00 | 1 873,62 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 66 250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | 347 591,62 | 0,00 | 4 349 209,03 | -10 195,19 |
| 3 | Начислено за услуги | 2 515 132,76 | 0,00 | 737 285,69 | 368 677,24 |
| 3.1. | население | 2 292 054,36 | 0,00 | 693 736,50 | 368 677,24 |
| 3.2. | юридические лица | 145 078,40 | 0,00 | 43 549,19 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 78 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Оплачено за услуги | 2 509 384,28 | 0,00 | 769 310,33 | 363 274,55 |
| 4.1. | население | 2 297 894,79 | 0,00 | 726 354,23 | 363 274,55 |
| 4.2. | юридические лица | 145 489,49 | 0,00 | 42 956,10 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 66 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Перечислено % банка на остаток по счету | | | 0,00 | |
| 6 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 245 704,13 | 0,00 | 180 729,44 | 18 899,94 |
| 6.1. | население | 121 751,11 | 0,00 | 178 262,73 | 18 899,94 |
| 6.2. | юридические лица | 45 703,02 | 0,00 | 2 466,71 | 0,00 |
| 6.3. | использование общего имущества | 78 250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Выполнено работ (оказано услуг) | 2 897 145,72 | 0,00 | 4 770 026,00 | 368 677,24 |
| 8 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | -40 169,82 | 0,00 | 348 493,36 | -15 597,88 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Управление | 362 788,33 |
| 2 | Содержание общего имущества | 918 530,65 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 214 778,54 |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 47 050,61 |
| 5 | Аварийное обслуживание | 53 890,53 |
| 6 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 44 247,00 |
| 7 | Содержание и обслуживание лифтов | 270 164,28 |
| 8 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 96 000,00 |
| 9 | Текущий ремонт, в том числе: | 889 695,78 |
| 9,1 | ремонт крыльца | 544 465,14 |
| 9,2 | ремонт системы отопления | 170 130,64 |
| 9,3 | установка ограждения | 175 100,00 |
| | Итого | 2 897 145,72 |

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

